

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПОВКА, 31"	ИНН	7704522920		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, д. № 39Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 071	1 947 507	1 870 465
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167 025	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 213 598	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 470 694	1 947 507	1 870 509
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	141 065	168	18 086
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 266	4 731	5 048
	Дебиторская задолженность	1230	156 481	13 646	16 371
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 170	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 415	506	551
	Прочие оборотные активы	1260	1 476	13	14
	Итого по разделу II	1200	486 873	19 064	40 070
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 957 567	1 966 571	1 910 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750 010	750 010	750 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(4)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	59 851	58 101	58 101
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 128	(56 642)	(34 628)
	Итого по разделу III	1300	874 989	751 469	773 479
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 852 924	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109 338	58 137	61 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 962 262	58 137	61 209
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40 980	1 156 824	1 074 158
	Кредиторская задолженность	1520	79 336	141	1 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 316	1 156 965	1 075 891
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 957 567	1 966 571	1 910 579

Руководитель



Земскова Юлия  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПОВКА, 31"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7704522920</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	313
	Себестоимость продаж	2120	-	(683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(370)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 066	2
	Проценты к уплате	2330	-	(6 752)
	Прочие доходы	2340	1 984	10 399
	Прочие расходы	2350	(1 093)	(24 624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 957	(21 345)
	Налог на прибыль	2410	115 813	2 828
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	115 825	2 828
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 770	(18 517)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 770	(18 517)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Земскова Юлия  
Владимировна(подпись)  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.